

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна по Рівненській та Житомирській
областях про продаж об'єкта малої приватизації – адміністративних приміщень,
загальною площею 496,5 кв.м., за адресою: Рівненська область, Березнівський район,
м. Березне, вул. Київська, 9, що перебуває на балансі Головного управління статистики у
Рівненській області, код ЄДРПОУ 02362061

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: – *адміністративні приміщення, загальною площею 496,5 кв.м.*

Місцезнаходження: *34600, Рівненська область м. Березне, вул. Київська, 9.*

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – *02362061.*

Назва балансоутримувача: *Головне управління статистики у Рівненській області, код ЄДРПОУ 02362061*

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Адміністративні приміщення загальною площею 496,5 кв.м.	34600, Рівненська область, м. Березно, вул. Київська,9.	496,5	2231574 456204	Приміщення здаються в оренду	Свідоцтво про право власності № 39375530	Державна, Державна служба статистики України

Відомості про земельні ділянки:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Адміністративні приміщення загальною площею 496,5 кв.м.	34600, Рівненська область, м. Березно, вул. Київська,9.	0,094	5620455 101:01:0 02:0170	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, для обслуговування адміністративної будівлі	Державна, інформація про обтяження відсутня

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 14 грудня 2020 року:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендова на площа (кв.м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 грн. за місяць без ПДВ
-------	---------	----------------------	--------------------------	----------------------------	--	---

						(грн.)
1	Управління праці та соціального захисту населення Березнівської районної державної адміністрації	Частина приміщення на другому поверсі	43,8 кв.м.	Для розміщення офісу Орендаря - резидента країни	Договір № 202-2004 від 01.07.2004 з змінами) терміном до 26.06.2022	1 грн. на рік без ПДВ
2	Сарненський місцевий центр надання безоплатної вторинної правової допомоги	Частина приміщення на другому поверсі	33,3 кв.м.	З метою розміщення установи, яка фінансується з державного бюджету	Договір № 1442-2016 від 08.07.2016 з змінами) терміном до 08.06.2021	1 грн. на рік без ПДВ
3	Державна установа «Центр Пробації»	Нежитлове приміщення першого поверху (кімнати № 9,20,22,23)	33,3 кв.м.	З метою розміщення установи, яка фінансується з державного бюджету	№ 1614-2018 від 16.07.2018 дійсний до 16.06.2021	1 грн. на рік без ПДВ
4	Адвокат Оніщук Марія Адамівна	Нежитлове приміщення на другому поверсі адмінбудівлі	11,0 кв.м.	З метою провадження діяльності у сфері права	№ 1716-2019 від 06.09.2019 дійсний до 04.09.2022	593,26 грн. (базовий місяць розрахунку-липень 2019 року)

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов

Дата та час проведення аукціону: 25 січня 2021 року

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин для проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація адміністративних приміщень, загальною площею 496,5 кв.м., за адресою: Рівненська область, Березнівський район, м. Березне, вул. Київська, 9, що перебуває на балансі Головного управління статистики у Рівненській області, код ЄДРПОУ 02362061 здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець адміністративних приміщень, загальною площею 496,5 кв.м., за адресою: Рівненська область, Березнівський район, м. Березне, вул. Київська, 9, що перебуває на балансі Головного управління статистики у Рівненській області, код ЄДРПОУ 02362061 повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **2578 грн. 02 коп.** (*дві тисячі п'ятсот сімдесят вісім гривень 02 копійки*) (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1289 грн. 01 коп.** (*одна тисяча двісті вісімдесят дев'ять гривень 01 копійка*) (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1289 грн. 01 коп.** (*одна тисяча двісті вісімдесят дев'ять гривень 01 копійка*) (без урахування ПДВ);
- На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **257 грн. 80 коп.** (*двісті п'ятдесят сім гривень 82 копійки*) (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **128 грн. 90 коп.** (*сто двадцять вісім гривень 91 копійка*) (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **128 грн. 90 коп.** (*сто двадцять вісім гривень 91 копійка*) (без урахування ПДВ).

Розмір реєстраційного внеску: 0,2 відсотки мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

3) Додаткова інформація

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

В національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, ЄДРПОУ 42956062

Рахунок № UA 30820172035559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбані адміністративні

приміщення, загальною площею 496,5 кв.м., за адресою: Рівненська область, Березнівський район, м. Березне, вул. Київська, 9.

Рахунок № UA 088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ 42956062

в іноземній валюті:

в іноземній валюті EUR:

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account № **UA283223130000025300000000236**

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN

SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунку: 949876710

або

UNICREDIT BANK AG, MUNICH,

SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунку: 69114920

або

Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria

SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунку: 001-50.087.824

в іноземній валюті USD:

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account № **UA283223130000025300000000236**

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK

SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунку: 36083522

або

JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA

SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунку: 400-124432

або

Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA

SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунку: 04094227

або

The Bank of New York Mellon, New York, USA

SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунку: 8901487651

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 08.00 до 17.00 години

Телефон: (0362)63-58-19, e-mail: rivne@spfu.gov.ua

Відповідальна особа: Миронюк Марія Миколаївна.

Найменування особи організатора аукціону – *Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях*, адреса: м. Рівне, вул. 16 Липня, 77.

Телефони для довідок (0362) 63-58-19.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації - адміністративних приміщень, загальною площею 496,5 кв.м., за адресою: Рівненська область, Березнівський район, м. Березне, вул. Київська, 9, наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 15.12.2020 року № 687.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі ID: UA-AR-P-2020-10-28-000002-1

Період між аукціонами:

- **аукціон без умов** – аукціон і зниженням стартової ціни – 30 календарних дні;
- **аукціон із зниженням стартової ціни** – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 30 календарних дні;

Крок аукціону для:

- **аукціону без умов** – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації – **25 грн. 78 коп.** (двадцять п'ять гривень 78 копійок);
- **аукціон із зниженням стартової ціни** – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації – **12 грн. 89 коп.** (дванадцять гривень 89 копійок);
- **аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) – **12 грн. 89 коп.** (дванадцять гривень 89 копійок).

Місце проведення аукціону: аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінці операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.